

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 771

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9989/362 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 87, Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 443/2.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α'/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 12/86 πρακτικό (θέμα 29), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 87 με τη δημιουργία του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α χώρου σαν χώρου για ανέγερση εντευκτηρίου – αναψυκτηρίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ.Π.Δ.Δ.Α. και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 87
ΚΛ. 1:200

Ο.Τ. 87
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΑΡΧΗ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ

Ο.Τ. 525

Ο.Τ. 326

Ο.Τ. 58

Ο.Τ. 89

Αριθ. Χ 6579 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πάτρας στην περιοχή Εγλυκάδος βορειοανατολικά των εργατικών κατοικιών του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περίσχεδίων πόλέων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Το Δ/γμα από 6.10.75 περί εγκρίσεως του σχ. πόλεως της περιοχής.

10. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λ.π.

11. Την 604/14.11.85 θέμα 11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

12. Το Χ. 5786/86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 7/86, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως στην περιοχή Κούτσα Εγλυκάδος αριθ. πιν. 200, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα όπως προτάθηκε από το Δήμο Πάτρας διότι με αυτή εξυπηρετείται το σύνολο της περιοχής με την καθιέρωση των νέων κοινοχρήστων χώρων και την προσαρμογή στην υφισταμένη κατάσταση.

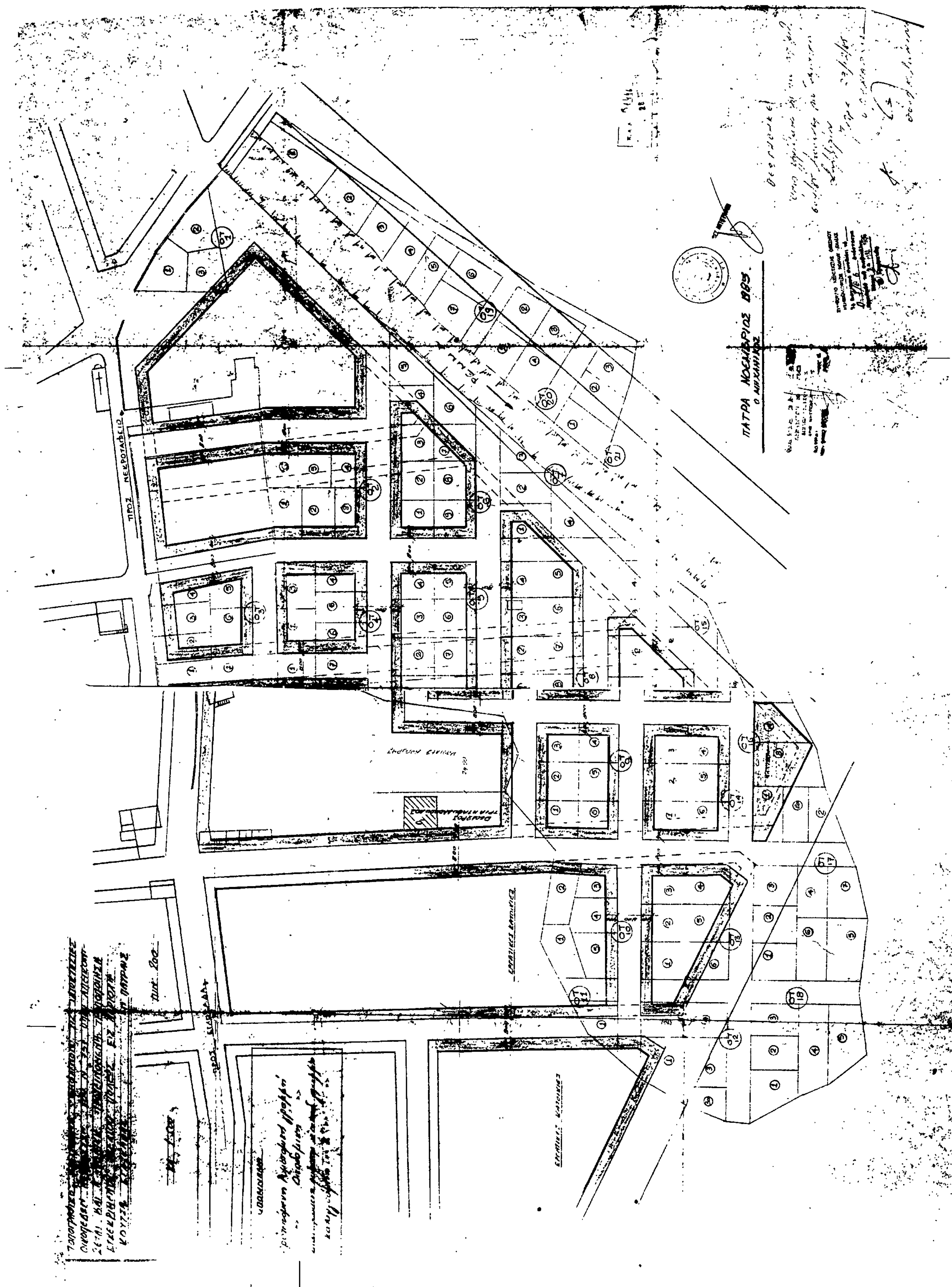
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουνίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ


ΠΡΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 5437 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μελίσσια του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. ΕΠΑ. 853/85, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5) Την υπ' αριθ. 129/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελίσσια του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.(ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 η αρτιότητα είναι 1000,00 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό Μελίσσια του Δήμου Στυλίδας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

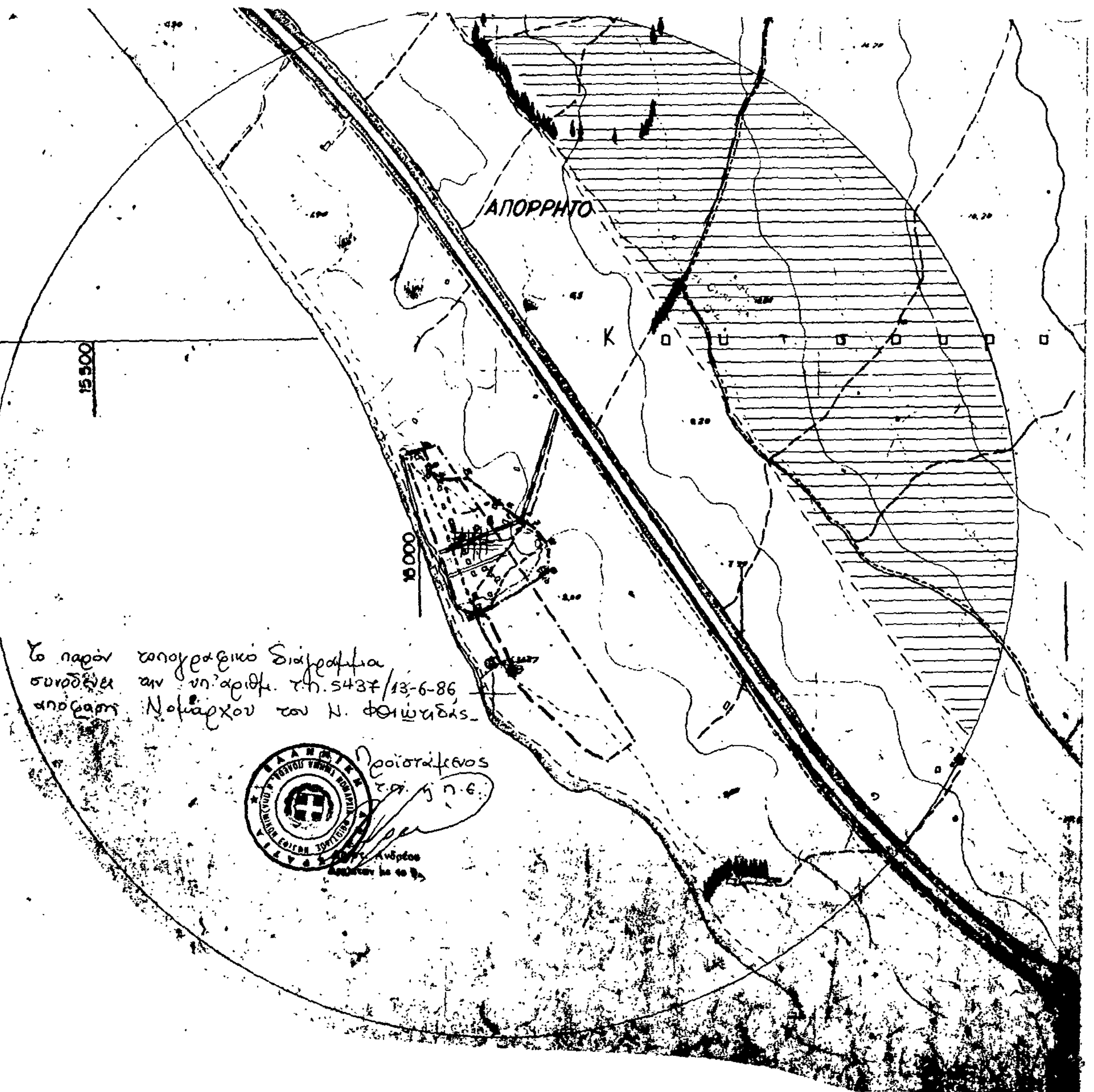
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ

Οικισμος: Μ ε λ ί σ σ ι α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - Οριο ΟΤΑ
- ■ · ■ · Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1 ΝΔ Όριο ιδιοκτησίας Σπ Κατσάνου
2 ΒΔ Άκρο οικοδόμης Σπ Κατσάνου
3 ΒΔ Όριο ιδιοκτησίας Β Σδέτσα
4 Ν.Δ. -//- -//- Π. Κατσούρα
5 ΒΔ -//- -//- Δημ Τέκου
6. ΒΑ. -//- -//- Κ Τσακατούρα
7 ΒΔ -//- -//- Παν Καραπέτσα
8. ΒΑ -//- Γεωρ. Κολιώνια
9 ΒΑ -//- οικοδομής Γεωρ. Χριστοπούλου
10. ΝΑ. -//- -//- -//- -//-
11 ΝΑ -//- ιδιοκτησία Δημ Καραχάλιου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5439 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πατεράδες του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. ΕΠΑ. 853/85, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5) Την υπ' αριθ. 129/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πατεράδες του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθιώτιδας που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.(ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 η αρτιότητα είναι 1000,00 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό Πατεράδες του Δήμου Στυλίδας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος: Πετεράδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ
•▬•▬• Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασίες

1	ΝΔ	όριο	ιδιοκτησίας	Αθαν. Μπρίννη
2	Δ	-//-	-//-	Παν. Σκεπελλαρίου
3.	Δ.	-//-	-//-	Δημ. Στάικου
4	ΝΔ.	-//-	-//-	Πανουργιά Σπανοπούλου
5	ΒΔ.	-//-	-//-	-//- -//-
6.	ΒΔ.	-//-	-//-	Βασιλικής - Αντωνίου Καρέλη
7.	ΒΔ.	-//-	-//-	Ελευθερίου Σταμέλου
8.	ΒΔ.	-//-	-//-	Κων/νου Ιωαννίδη
9	ΒΑ	-//-	-//-	Ιωάννη Αρβανίτη
10.	ΒΑ.	-//-	-//-	Παναγ. Αντυπάτη
11.	ΒΔ	-//-	-//-	οικισμού (υδατόπυργος)
12.	ΒΑ.	-//-	-//-	Γεωργίου Παπαδού
13.	ΒΑ.	-//-	-//-	Κων/νου Δανιήλ
14.	ΝΑ.	-//-	-//-	Χ. Καρακιάννη
15.	ΒΑ.	-//-	-//-	Μάρκου Ιωάννου
16.	ΝΑ.	-//-	-//-	Αθαν. Καραθανάση - Ν. Δρακάκη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

